



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

28.12.2023.

Nr. \_\_

### **Par valstij piekritīgā nekustamā īpašuma "Tauriņi 2" - 4, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, pārņemšanu pašvaldības īpašumā**

Cēsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 14.novembrī saņemta Valsts ieņēmumu dienesta (turpmāk – VID) vēstule Nr. P009-5/5.1/2454 (reģistrēta ar Nr. 6.2.-9/2023/8960), kurā informē, ka saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2015. gada 24. jūlija lēmumu Nr. 18-10/135653, saskaņā ar kuru Dzērbenes pagasta SIA "DZĒRBENES SILTUMS", reģ. Nr. 49503004332 ir izslēgta no komercreģistra, valstij piekritīgā manta – dzīvoklis "Tauriņi 2"-4, Dzērbenē, Dzērbenes pag., Cēsu nov., kadastra Nr. 4250 900 0073 (turpmāk – Nekustamais īpašums) ar Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma fakta konstatācijas aktu ir ņemts valsts uzskaitē.

Norādīts, ka pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr.1354 "Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā" 32.4.1.apakšpunktā noteikto, lūdz sniegt informāciju, vai minētais Nekustamais īpašums ir nepieciešams Pašvaldības īpašumā. Vienlaicīgi darīts zināms, ka, ja mēneša laikā pēc VID informācijas saņemšanas Pašvaldība nepieņems lēmumu vai atteiksies pārņemt Nekustamo īpašumu, VID to nodos SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" valdījumā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Cēsu novada pašvaldība ir nekustamā īpašuma "Tauriņi 2", Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 007 0377, īpašnieks. Īpašums reģistrēts Dzērbenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000156593. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0377 0,0538 ha platībā, vienas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0312 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0312 002.
2. Dzīvojamā mājā "Tauriņi 2", Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, ir 6 dzīvokļi, tikai viens no tiem – dzīvoklis Nr.4 reģistrēts kā dzīvokļu īpašums. Dzīvojamā māja nav apdzīvota un nav noslēgti īres līgumi.
3. Valstij piekritīgais dzīvoklis Nr. 4, sastāv no vienistabas dzīvokļa 27,4 m<sup>2</sup> platībā un 274/1634 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkas un zemes vienības. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Dzērbenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000156593- 4. Nekustamo īpašumu 14.05.2012. darījuma rezultātā ieguva SIA "Dzērbenes Siltums". Latvijas Nacionālā arhīva Cēsu zonālā valsts arhīva dokumentos nav ziņu par likvidētās pašvaldības kapitālsabiedrības "Dzērbenes siltums" dzīvojamo fondu, aktā par pamatlīdzekļu un materiālo vērtību pieņemšanu – likvidējot uzņēmumu, uzskaitīti ūdensvadi, kanalizācija, artēziskā aka, tehnika un mazvērtīgais inventārs.
4. Nekustamā īpašuma stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. Lai varētu izmantot īpašumu, nepieciešams veikt remontdarbus, kam būtu atsevišķi jāaprēķina darba tāme. Nekustamā īpašuma turpmākajai izmantošanai svarīgi, lai īpašumam ir viens saimnieks.
5. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmajā daļā noteikts, ka valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru

kabinets lēmumā par valsts īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

7. Valstij piekritīgā Nekustamā īpašuma nodošanai Pašvaldības īpašumā bez atlīdzības tiek sagatavots Ministru kabineta rīkojums.

Nemot vērā minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, un 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 28.11.2023. atzinumu (protokols Nr.45), Finanšu komitejas 21.12.2023. atzinumu (protokols Nr.13), Cēsu novada dome nolemj:

1. Piekrist pārņemt Cēsu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības valstij piekritīgo nekustamo īpašumu "Tauriņi 2"- 4, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājojuma jautājumu risināšanā.
2. Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārņemšanu pašvaldības īpašumā pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un veikt Cēsu novada pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.
3. Lēmuma izpildes kontroli organizēt Pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: D.Slaidiņa